

YOU ARE PROTECTED AGAINST ILLEGAL HOUSING DISCRIMINATION

Equal access to housing for all is a right protected by both federal and state law. Fair Housing laws allow you to obtain the housing of your choice, free from illegal discrimination.

Denying an individual the opportunity to rent or buy housing, purchase homeowners insurance or obtain a mortgage loan based on a protected status is illegal discrimination under the law.

If you think you have experienced illegal housing discrimination or harassment, you can explore filing a complaint by taking the following steps within one year of the incident:

FEDERAL LAW MAKES IT UNLAWFUL TO DISCRIMINATE BASED ON:

- Race
- Color
- National Origin
- Religion
- Sex
- Disability (physical/mental)
- Familial status (households with one or more children under age 18 years of age)

STATE LAW ADDS PROTECTIONS AGAINST DISCRIMINATION BASED ON:

- Marital Status
- Age
- Ancestry
- Source of Income
- Medical Condition
- Sexual Orientation
- Genetic Information
- Gender Identity
- Gender Expression
- Arbitrary Status

PRACTICE FAIR HOUSING

1. Call Fair Housing Hotline at 1. 844. 449. 3500
2. Provide facts and details about the incident
3. If merited, an impartial investigation of your complaint will be initiated

COMMON VIOLATIONS OF FAIR HOUSING LAW

Common violations of Fair Housing law, based on protected status, include:

- **Refusing to rent, lease, or sell housing**
- **Sexual harassment involving unwanted sexual advances or requiring sexual favors for housing rights or privileges**
- **Discriminatory policies, practices, terms, or conditions that result in unequal access to housing or housing-related services**
- **Refusal to permit reasonable modifications to a dwelling space or common use area, at the tenant's expense, when necessary to accommodate a disability**
- **Refusal to make reasonable accommodations in rules, policies, practices or services, when necessary to accommodate a disability**
- **Denial of homeowner's insurance or home loan**

FAIR HOUSING HOTLINE

1. 844. 449. 3500
TTY 1-877-735-2929

The Legal Aid Society of San Diego, Inc., provides free Fair Housing services and tenant / landlord referral information to the residents in the following cities of Carlsbad, Encinitas, Escondido, San Marcos, Oceanside, and Vista in order to promote equal housing opportunities through education, counseling, investigation and enforcement efforts. These efforts include the following activities with partner organizations:

- Fair Housing counseling
- Educational Fair Housing seminars for tenants, landlords and property managers
- Educational Fair Housing seminars for homebuyers and real estate professionals
- Educational capacity building for non-profit organizations in the housing field
- Multilingual Fair Housing materials
- Participation in community events in the cities of Carlsbad, Encinitas, Escondido, San Marcos, Oceanside, and Vista
- Participation in regional efforts throughout the County of San Diego

The collaborative cities have adopted the San Diego Regional Analysis of Impediments to Fair Housing Choice (AI). The AI guides the cities and the region in affirmatively furthering the goals of fair housing.

TO REPORT A FAIR HOUSING VIOLATION
1.844.449.3500
www.lassd.org

This information will be made available in alternative formats upon request. To request an alternative format, please contact the Fair Housing Hotline.



FAIR HOUSING

This project is funded in whole or in part with Community Development Block Grant (CDBG) program funds provided by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) through the Cities of Carlsbad, Encinitas, Escondido, San Marcos, Oceanside, and Vista.



**LEGAL AID SOCIETY
OF SAN DIEGO, INC.**



**FAIR HOUSING CENTER OF THE
LEGAL AID SOCIETY
OF SAN DIEGO, INC.**

North County Office
216 S. Tremont Street
Oceanside, CA 90154

USTED ESTÁ PROTEGIDO CONTRA LA DISCRIMINACIÓN ILEGAL DE VIVIENDA

El acceso equitativo a vivienda para todos es un derecho protegido por la ley estatal y federal. Las leyes de vivienda justa le permiten obtener la vivienda de su elección, libre de discriminación ilegal.

LA LEY FEDERAL HACE ILÍCITO DISCRIMINAR EN BASE A:

- Raza
- Color
- Nacionalidad
- Religión
- Sexo
- Discapacidad (física/mental)
- Condición familiar (viviendas con uno a más niños menores de 18 años de edad)

LA LEY ESTATAL AÑADE PROTECCIONES CONTRA LA DISCRIMINACIÓN BASADA EN:

- Situación Marital
- Edad
- Ascendencia
- Fuente de Ingreso
- Condición Médica
- Orientación Sexual
- Información Genética
- Identidad de Género
- Expresión de Género
- Condición Arbitraria

Negar a un individuo la oportunidad de rentar o comprar vivienda, comprar seguro de propietario u obtener un préstamo hipotecario en base a una condición protegida es discriminación ilegal bajo la ley.

Si usted piensa que ha sufrido discriminación o acoso ilegal de vivienda, puede considerar presentar una denuncia tomando los siguientes pasos dentro de un año a partir del incidente:

PRÁCTICA DE VIVIENDA JUSTA

1. Llame a la línea directa de Vivienda Justa al 1. 844. 449. 3500
2. Proporcione hechos y detalles acerca del incidente
3. Si lo amerita, se iniciará una investigación imparcial para su denuncia

4. Si su denuncia es aceptada, se realizará un intento para ayudar a ambas partes para resolver el asunto
5. Si la denuncia no se resuelve y existe evidencia de que ocurrió una violación de la ley, la denuncia puede litigarse

VIOLACIONES COMUNES A LA LEY DE VIVIENDA JUSTA

Las violaciones comunes a la ley de Vivienda Justa en base a una condición protegida incluyen:

- Negarse a rentar, alquilar o vender vivienda
- Acoso sexual que involucre insinuaciones sexuales indeseadas o solicitar favores sexuales para vivienda
- Políticas, prácticas, términos o condiciones discriminatorios que resulten en acceso inequitativo a vivienda o servicios relativos a vivienda
- Negarse a permitir modificaciones razonables a un espacio de habitación o área de uso común, a costo del inquilino, cuando sea necesario para adaptarse a una discapacidad
- Negarse a hacer adaptaciones razonables en reglas, políticas, prácticas o servicios, cuando sea necesario para adaptarse a una discapacidad
- Negar un seguro de propietario o préstamo hipotecario

LÍNEA DIRECTA DE VIVIENDA JUSTA
1. 844. 449. 3500
TTY 1-877-735-2929



Legal Aid Society of San Diego, Inc.,

Proporciona servicios gratuitos de Vivienda Justa e información de referencia sobre inquilinos/propietarios para los residentes de las siguientes ciudades Carlsbad, Encinitas, Escondido, San Marcos, Oceanside y Vista para promover oportunidades iguales de vivienda a través de esfuerzos de educación, asesoría, investigación y aplicación de la ley. Dichos esfuerzos induyen las siguientes actividades con organizaciones asociadas:

- Asesoría para Vivienda Justa
- Seminarios educativos de Vivienda Justa para inquilinos, propietarios y administradores de propiedades
- Seminarios educativos de Vivienda Justa para compradores de casas y profesionales de bienes raíces
- Aumento de capacidad educativa para organizaciones sin fines de lucro en el campo de la vivienda
- Materiales multilingües de Vivienda Justa
- Participación en eventos comunitarios en las ciudades de Carlsbad, Encinitas, Escondido, San Marcos, Oceanside y Vista
- Participación en esfuerzos regionales a lo largo del Condado de San Diego

Las ciudades colaboradoras han adoptado el Análisis de Impedimentos para la Elección de Vivienda Justa Regional de San Diego (AI, por sus siglas en inglés). El AI guía a las ciudades y a la región a impulsar afirmativamente los objetivos de vivienda justa.

PARA REPORTAR UNA VIOLACIÓN DE VIVIENDA JUSTA

1.844.449.3500

Esta información se pondrá a disposición en formatos alternativos bajo solicitud. Para solicitar un formato alternativo, por favor contacte a la Línea Directa de Vivienda Justa.



VIVIENDA JUSTA

Este proyecto está financiado en su totalidad o parcialmente con fondos del programa Community Development Block Grant (CDBG), proporcionados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD, por sus siglas en inglés) a través de las ciudades de Carlsbad, Encinitas, Escondido, San Marcos, Oceanside y Vista.



LEGAL AID SOCIETY
OF SAN DIEGO, INC.



FAIR HOUSING CENTER OF THE
**LEGAL AID SOCIETY
OF SAN DIEGO, INC.**

North County Office
216 S. Tremont Street
Oceanside, CA 92054