

Affordable Housing

RESALE PROGRAM



FOR SALE

2 Bedroom/1 Bath, 879 square feet



Mulberry at Bressi Ranch

A limited number of affordable condominiums are available for purchase by qualified low-income buyers through the City of Carlsbad's Affordable Housing Resale Program.



KC Clifford
Affordable Housing Realtor
affordablehousing@carlsbadca.gov
760-434-2810
www.carlsbadca.gov/housing

Application deadline

Jan. 6, 2022

Applications will be reviewed in the order they are received.

Eligibility

- Shall not exceed the gross maximum yearly income shown on chart below
- Currently live in San Diego County
- No previous purchase in past 7 years under other City of Carlsbad first-time homebuyer or affordable for-sale housing program
- Additional eligibility requirements apply. Visit www.carlsbadca.gov/housing for full details.

Family Size	Very Low Income Gross Maximum Yearly Income
1	\$42,450
2	\$48,500
3	\$54,550
4	\$60,600
5	\$65,450



*Affordable Housing Program sponsored by The City of Carlsbad. Restrictions apply. Sales: Ocean Mortgage Realty (DRE #01238502). Preferred Lender: Cross Country Mortgage, LLC (NMLS #40397 / DRE #01197403). All square footage, measurements, elevations, and options are approximate and may not be included in all homes. Broker cooperation not available with this Affordable Housing Program.



The City of Carlsbad and its contractors are committed to affirmatively furthering fair housing by promoting fair and equal housing opportunities for individuals living in the City of Carlsbad and San Diego County. This commitment extends to all housing programs managed or owned by the city and to all grant-funded programs provided by the city. It is the policy of the city to provide services without regard to race, color, religion, national origin, ancestry, age, gender, source of income, familial status or physical disability.

Vivienda asequible

PROGRAMA DE REVENTA



EN VENTA

2 habitaciones/1 baño, 879 pies cuadrados



Mulberry en Bressi Ranch

Un número limitado de condominios asequibles en la comunidad Mulberry en Bressi Ranch están disponibles para la compra por compradores calificados de bajos ingresos a través del programa de reventa de viviendas asequibles de la ciudad de Carlsbad.



KC Clifford
Agente de Vivienda Asequible
affordablehousing@carlsbadca.gov
760-434-2810
www.carlsbadca.gov/housing

Fecha límite de solicitud

6 de enero de 2022

Las solicitudes se procesarán en el orden en que se reciban.

Elegibilidad

- No deberá exceder el ingreso anual máximo bruto que se muestra en la tabla a continuación.
- Actualmente vive en el condado de San Diego
- Ninguna compra previa en los últimos 7 años bajo otro programa de vivienda asequible o para compradores de vivienda por primera vez de la Ciudad de Carlsbad.
- Se aplican requisitos de exigibilidad adicionales. Visite www.carlsbadca.gov/housing para más detalles.

Miembros de familia	Máximos ingresos anuales netos
1	\$42,450
2	\$48,500
3	\$54,550
4	\$60,600
5	\$65,450



*Programa de vivienda asequible patrocinado por la ciudad de Carlsbad. Se aplican restricciones. Ventas: Ocean Mortgage Realty (DRE # 01238502). Prestamista preferido: Cross Country Mortgage, LLC (NMLS # 40397/DRE # 01197403). Todos los pies cuadrados, las medidas, las elevaciones y las opciones son aproximadas y es posible que no se incluyan en todas las casas. La cooperación de corredores no está disponible con este Programa de Vivienda Asequible.



La ciudad de Carlsbad y sus contratistas están comprometidos a promover afirmativamente la vivienda justa mediante la promoción de oportunidades de vivienda justa e igualitaria para las personas que viven en la ciudad de Carlsbad y el condado de San Diego. Este compromiso se extiende a todos los programas de vivienda administrados o propiedad de la ciudad y a todos los programas financiados por subvenciones proporcionados por la ciudad. Es política de la ciudad brindar servicios sin distinción de raza, color, religión, origen nacional, ascendencia, edad, género, fuente de ingresos, estado familiar o discapacidad física.