

## Información básica para todos los hogares en el programa de reventa de viviendas asequibles de la ciudad de Carlsbad

Para obtener una lista completa de las pautas, visite [www.carlsbadca.gov/housing](http://www.carlsbadca.gov/housing). Consulte el Apéndice A de las Pautas del programa de reventa de vivienda asequible de la ciudad de Carlsbad para obtener un resumen rápido de las pautas.

- Puntaje de crédito mínimo 640
- Sin cofirmantes
- Sin compra en efectivo
- Se requiere un pago inicial mínimo del 5%
- Se permite un pago inicial máximo del 20%
- No puede ser propietario de ningún bien inmueble en el momento de la solicitud
- El desempleo y cualquier ingreso que deje de recibir en 3 años (o menos) se consideran ingresos temporales y no se incluirán en el cálculo del ingreso familiar
- Debe ser un residente actual del condado de San Diego para hacer la solicitud
- Los vales de la Sección 8 se suspenderán una vez que compre una casa
- El préstamo será una hipoteca convencional a tasa fija a 30 años sin seguro hipotecario.

### Casas de 2 dormitorios Mulberry

Información de las 7 viviendas de 2 recámaras actualmente a la venta:

- 1 casa está en el primer piso
- 6 casas están en el segundo piso
- Todas las casas tienen un patio, garaje para 1 auto y 1 lugar de estacionamiento asignado, conexiones para lavadora y secadora
- El precio de venta asequible es: \$ 160,000
- Ingreso mínimo \$ 38,000
- Ingreso máximo basado en el tamaño de la familia (consulte las pautas)
- El tamaño mínimo de la familia es 2
- El tamaño máximo de la familia es de 5
- La tarifa de Mulberry HOA es actualmente de \$ 292 por mes y no incluye servicios públicos.

### Casa Mulberry de 3 recámaras

Información para 1 casa de 3 recámaras/2 baños que estará disponible más adelante:

- Esta unidad es una casa de un piso en el primer piso con conexiones para lavadora y secadora, un garaje para 1 auto y 1 lugar de estacionamiento asignado
- El precio de venta asequible es: \$ 210,000
- Ingresos mínimos necesarios \$ 45,000
- Ingreso máximo basado en el tamaño de la familia (consulte las pautas)
- El tamaño mínimo de la familia es de 3

- El tamaño máximo de la familia es de 7
- La tarifa de Mulberry HOA es actualmente de \$ 292 por mes y no incluye servicios públicos.

### **Casa de 2 recámaras Rose Bay**

Información para 1 casa de 2 recámaras/2 baños que estará disponible más adelante:

- Esta casa está en el segundo piso con un patio, conexiones para lavadora y secadora, garaje para 1 auto y 1 lugar de estacionamiento
- El precio de venta asequible es: \$ 140,000
- Ingresos mínimos necesarios \$ 38,000 por año
- Ingreso máximo basado en el tamaño del hogar (consulte las pautas)
- El tamaño mínimo del hogar es 2
- El tamaño máximo de la familia es de 5
- La tarifa de Rose Bay HOA es actualmente de \$ 410 por mes y no incluye servicios públicos.

### **Casa Rose Bay de 4 recámaras**

Información para 1 casa de 4 recámaras/3 baños que estará disponible más adelante:

- Esta unidad es una casa de 2 pisos con uno de los dormitorios y un baño completo en la planta baja, e incluye conexiones para lavadora y secadora y un garaje para 2 automóviles.
- El precio de venta asequible es: \$ 240,000
- Ingresos mínimos necesarios \$ 52,000 por año
- Ingreso máximo basado en el tamaño del hogar (consulte las pautas)
- El tamaño mínimo de la familia es 4
- El tamaño máximo de la familia es de 9
- La tarifa de Rose Bay HOA es actualmente de \$ 410 por mes y no incluye servicios públicos.

### **Información adicional**

- Cualquiera puede solicitar una de estas viviendas durante este período de solicitud abierto.
- El proceso de revisión será por orden de llegada (de una solicitud completa), primero calificado hasta que todas las casas se hayan vendido.
- Si necesita una casa en el primer piso, anótelos en su solicitud.
- Las casas de 2 recámaras en Mulberry se venderán primero y esas aplicaciones se revisarán primero.
- Si está interesado en la casa de 3 o 4 dormitorios, anótelos en su solicitud
- Revisaremos las solicitudes de vivienda de 3 y 4 recámaras en una fecha posterior, cuando lancemos a la venta las viviendas de 3 y 4 recámaras.
- Para obtener la respuesta más rápida, envíe sus preguntas por correo electrónico a [asequiblehousing@carlsbadca.gov](mailto:asequiblehousing@carlsbadca.gov)

# Instrucciones para la solicitud

Completar este formulario es el primer paso en el programa de compra de viviendas asequibles de Carlsbad.

**Por favor lea estas instrucciones cuidadosamente.**

A partir del viernes 19 de noviembre de 2021, puede descargar la solicitud en el sitio web de la ciudad de Carlsbad en [www.carlsbadca.gov/housing](http://www.carlsbadca.gov/housing).

O puede recoger una solicitud impresa en la oficina de la ciudad de Carlsbad ubicada en:

1200 Carlsbad Village Drive, Carlsbad, CA 92008, a partir del viernes 19 de noviembre de 2021, entre las 8 a.m. y las 5 p.m. Si necesita adaptaciones especiales, comuníquese con la ciudad de Carlsbad para que le envíen una solicitud por correo a su dirección, la cual será enviada el viernes 19 de noviembre de 2021 (no antes).

1. Tómese su tiempo para responder todas las preguntas con información precisa.
2. Si una pregunta no aplica, escriba N/A o NONE en la sección de respuestas.
3. Ingrese los montos de ingresos solicitados para todos los miembros del hogar mayores de 18 años que vivirán en el hogar.
4. Estas solicitudes se revisarán en el orden de la fecha en que se recibieron completa.
5. Le enviaremos una confirmación una vez que se haya recibido su solicitud completa.
6. Si una solicitud no está completa, se le enviará de regreso para que la complete y pasará al final de la línea.
7. Agregue cualquier información que sea útil para evaluar adecuadamente los ingresos de su hogar, historial de empleo y otra información.
- 8. No envíe ninguna información confidencial con su solicitud (NO talones de cheques de pago, números de seguro social, formularios W-2, impuestos, etc.). Si lo hace, se le devolverá su solicitud. Simplemente complete el formulario respondiendo cada pregunta con precisión.**
9. Enviaremos una determinación de elegibilidad a los solicitantes cuya aplicación haya sido revisada hasta que no queden más casas disponibles.
10. Las solicitudes restantes se incluirán en una lista de la Ciudad de Carlsbad para ser notificadas de cualquier oportunidad futura de propiedad de vivienda de reventa asequible.
11. Una vez que se apruebe una solicitud, los solicitantes serán remitidos al Prestamista Preferido para el proceso de solicitud de préstamo hipotecario real.
12. Cuando una solicitud haya sido aprobada por el prestamista, su archivo se enviará a la ciudad de Carlsbad para una revisión adicional.
13. A los solicitantes aprobados se les mostrará la casa después de recibir la aprobación del prestamista.
14. Los solicitantes aprobados firmarán su contrato de compra y entregarán un depósito de garantía por un monto de \$ 5,000 en fideicomiso. Este dinero se destinará al saldo restante del pago inicial y los costos de cierre al cierre del depósito en garantía.
15. Debido a la abrumadora respuesta e interés en este programa, lea atentamente las instrucciones, complete la solicitud de la manera más completa posible y agregue cualquier información sobre sus

ingresos, empleo (y cualquier interrupción en su empleo) para que podamos evaluar adecuadamente su solicitud.

16. Revise los detalles de la hoja de información de la propiedad.

17. Si tiene alguna pregunta, envíe un correo electrónico a [affordablehousing@carlsbadca.gov](mailto:affordablehousing@carlsbadca.gov) para obtener la respuesta más rápida. Responderemos en un plazo de tres a cinco días hábiles.

18. Debido al gran interés en este programa y para atender mejor las muchas solicitudes que esperamos recibir, le pedimos que se abstenga de comunicarse para preguntar dónde está su solicitud en el proceso.

# City of Carlsbad

## Programa de propiedad de vivienda asequible



**Este programa requiere un puntaje de crédito mínimo de 640 para todos los prestatarios. Las solicitudes incompletas no serán aceptadas y serán devueltas al solicitante. Solo una aplicación por hogar.**

Nombre:

Número de teléfono:

Dirección de correo electrónico:

¿Actualmente posee alguna propiedad inmobiliaria?

¿Vive actualmente en el condado de San Diego?

¿Ha comprado una unidad utilizando cualquier otro programa para compradores de casa por primera vez o de adquisición de vivienda asequible administrado por la ciudad de Carlsbad en los últimos siete años?

¿Cuál es el tamaño de su familia? (Cuántas personas vivirán en el hogar)

¿Han vivido todos juntos por al menos los últimos 12 meses?

¿Cuál es su puntaje de crédito? (Si no lo sabe, está bien)

¿Cuál es su alquiler mensual actual?

\$

### 1. Enumere la siguiente información aplicable para CADA persona mayor de 18 años que vivirá en el hogar:

- a) ¿Cuál es el ingreso total que se muestra en su declaración de impuestos 1040 para **2019**? \$
- i) Proporcione el ingreso total para 2019 de los miembros adicionales del hogar \$
- b) Si presentó ingresos usando un formulario 1099, ¿qué muestra la línea 31 del Anexo C (Schedule C) de su declaración de impuestos para **2019**? \$
- i) Proporcione el ingreso total para 2019 con formularios 1099 de miembros adicionales del \$
- c) ¿Cuál es el ingreso total que se muestra en su declaración de impuestos 1040 para **2020**? \$
- i) Proporcione el ingreso total para 2020 de los miembros adicionales del hogar \$
- d) Si presentó ingresos usando un formulario 1099, ¿qué muestra la línea 31 del Anexo C (Schedule C) de su declaración de impuestos para **2020**? \$
- i) Proporcione el ingreso total para 2020 con formularios 1099 de miembros adicionales del hogar \$

### 2. Si actualmente recibe algún ingreso no sujeto a impuestos (como seguridad social, pensión, subsidio de vivienda, manutención de menores, etc.), complete la siguiente sección. Si no es así, pase a la sección 3.

a) ¿Cuál es la fuente de ingresos no sujeta a impuestos?

b) ¿Cuánto recibe por mes?

\$

**3. Enumere TODOS los empleos E ingresos ACTUALES de CADA miembro del hogar mayor de 18 años DURANTE LOS ÚLTIMOS 2 AÑOS: (Si necesita más espacio, utilice el espacio adicional que se proporciona a continuación)**

Primer nombre	Por cuánto tiempo ha tenido este trabajo	W-2 o 1099	Salario anual	o Salario por hora	y	Horas por semana

**4. De su último talón de pago, indique los ingresos brutos del año hasta la fecha:** \$

**Y la fecha de finalización del período de pago:**

a. Si hay otro trabajo, indique los ingresos brutos del año hasta la fecha: \$

**Y la fecha de finalización del período de pago:**

**5. ¿Cuál es el pago mínimo mensual total para todas las deudas combinadas, como tarjetas de crédito, préstamos para automóviles, para estudiantes, préstamos a plazos? (no incluya facturas de servicios públicos, celulares o seguros)** \$

**6. ¿Alguna ejecución hipotecaria o venta corta anterior o actual en los últimos siete años?**  
En caso afirmativo, indique la fecha de venta:

**7. ¿Alguna bancarrota anterior o actual en los últimos siete años?**  
En caso afirmativo, indique la fecha de alta:

**8. Indique sus activos totales (401k, ahorros, cuenta corriente, IRA, etc.):** \$

**9. ¿Tiene juicios, embargos o gravámenes involuntarios pendientes?**

**Incluya cualquier otra información / explicación que pueda ser útil para determinar la elegibilidad: Si hubo interrupciones en el empleo, proporcione una explicación con las fechas relevantes:**

**Envíe la solicitud completa por correo o correo electrónico a:**  
City of Carlsbad, Housing and Homeless Services  
1200 Carlsbad Village Drive,  
Carlsbad, CA 92008  
affordablehousing@carlsbadca.gov

**Lineamientos del programa**  
Revise las pautas completas del programa en el sitio web de la ciudad en [www.carlsbadca.gov/housing](http://www.carlsbadca.gov/housing).